

Mietvertrag zwischen

Grit Löst
Ferienwohnung „Auszeit“
Dorfstr. 21, 17406 Rankwitz OT Warthe (Insel Usedom)
E-Mail: info@fewo-loest.de
Telefon: 0174 9224462
(Vermieter)

und

Name: **M. Musterfrau/mann**
Adresse:
E-Mail:
Telefon mobil:
(Mieter)

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume:

- Ferienwohnung im EG des Hauses Dorfstr.21 in 17406 Warthe (2 Zimmer + Küche + Bad)
- PKW-Stellplatz
- Garten

Die Räume sind eingerichtet, wie in der Offerte des Vermieters beschrieben:
Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausziehcouch, Schlafzimmer mit Doppelbett, voll ausgestattete Einbauküche mit Mikrowelle, Herd, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Pkw-Stellplatz, Terrasse, Garten mit Gartenmöbeln, Grill, Sport- und Spielgeräten.

Haustiere sind nicht gestattet. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

**Vom xx.xx.2021, 15:00 Uhr, bis
zum xx.xx.2021, 12:00 Uhr.**

Bitte verlassen Sie die Ferienwohnung rechtzeitig, damit für nachfolgende Gäste die Ferienwohnung rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden kann.

Frühere Anreise und/oder spätere Abreise auf Anfrage und bei Verfügbarkeit möglich.

3. Miete und Zusatzleistungen

Sie mieten die Ferienwohnung in der **xxx-saison**. Die Miete beträgt pro Nacht **xx,xx Euro**, für **xx Übernachtungen** insgesamt **xxx,xx Euro**. Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von **50,00 Euro** erhoben.

Die Gesamtmiete einschl. der Zusatzleistungen beträgt gesamt:

Miete	Xxx,xx €
Endreinigung	50,00 €
Gesamt	Xxx,xx €

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind angehalten, sich an die Regeln des Anstandes zu halten. Eine Informationsmappe liegt in der Ferienwohnung aus.

6. Stornierung

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten und die Buchung zu stornieren. Erfolgt die Stornierung bis 7 Wochen vor Mietbeginn, werden keine Stornierungsgebühren fällig. Bei einer späteren Stornierung werden folgende Stornierungsgebühren fällig:

- Rücktritt bis 6 Wochen vor Mietbeginn 25 % des Mietpreises
- Rücktritt 6 bis 4 Wochen vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises
- Rücktritt 4 bis 2 Wochen vor Mietbeginn 75 % des Mietpreises
- Rücktritt weniger als 2 Wochen vor Mietbeginn 90 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich nahegelegt, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Stornierungsgebühren werden dann nicht erhoben.

Corona-Zusatz:

Sollte aufgrund gesetzlicher Bestimmungen für den gebuchten Zeitraum ein Beherbergungsverbot bestehen oder eine solche Bestimmung Ihre Anreise verhindern, erhalten Sie Ihre bis dahin geleisteten Zahlungen zurück und es entstehen keinerlei Stornierungskosten.

7. Zahlung

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 50 % der Gesamtmiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: Norisbank
IBAN: DE43 1007 7777 0656 7705 00
BIC: NORSD51XXX

9. Schlüssel

Dem Mieter wird **am Anreisetag der Code für den Schlüsselsafe** übermittelt. Der Schlüsselsafe befindet sich an der linken Wand des Gartenhäuschens und enthält einen Schlüsselbund mit:

- 1 Schlüssel Hauseingangstür
- 1 Schlüssel für die Ferienwohnung
- 1 Schlüssel für das Gartenhäuschen

10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter